

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которого не разграничена, в электронной форме, назначенным на 25 июня 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15
Дата и время заседания: 25 июня 2025 года
13 часов 15 минут - 13 часов 45 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 25 июня 2025 года

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которого не разграничена, в электронной форме, назначенным на 25 июня 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:	Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;
Заместитель председателя:	Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;
Члены комиссии:	Васильева О.А.- консультант Звениговской городской администрации;
	Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;
Секретарь комиссии:	Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502005:389, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Ленина, земельный участок

286, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для строительства магазина.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 12:14-6.860. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10кВ г. Звенигово. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 18 900,00 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 249К/03/2025 от 20.03.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 567,00 (пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 890,00 (одна тысяча восемьсот девяносто) рубля 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:
По лоту № 4 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3918	Кореневский Александр Олегович	19.06.2025 04:27	1890.00
283	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:34	1890.00
3213	Богданова Ольга Васильевна	19.06.2025 21:23	1890.00
1827	Жиляков Сергей Александрович	19.06.2025 21:24	1890.00
8265	Керимов Артем Юнусович	19.06.2025 22:26	1890.00
3068	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:47	1890.00
7269	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:05	1890.00
2540	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:28	1890.00
9610	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:32	1890.00
4264	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:19	1890.00
9612	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:52	1890.00
4483	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:28	1890.00
3024	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:40	1890.00

Участниками аукциона по лоту № 4 признаны:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3918	Кореневский Александр Олегович	19.06.2025 04:27	1890.00
283	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:34	1890.00
3213	Богданова Ольга Васильевна	19.06.2025 21:23	1890.00
1827	Жиляков Сергей Александрович	19.06.2025 21:24	1890.00
8265	Керимов Артем Юнусович	19.06.2025 22:26	1890.00
3068	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:47	1890.00
7269	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:05	1890.00
2540	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:28	1890.00
9610	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:32	1890.00
4264	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:19	1890.00
9612	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:52	1890.00
4483	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:28	1890.00
3024	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:40	1890.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 42 147,00 (сорок две тысячи сто сорок семь) рублей 00 копеек, подано участником под номером 8265: Керимовым Артемом Юнусовичем.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 41 580,00 (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, подано участником под номером 3918: Корневским Александром Олеговичем.

Предложения участников торгов **по лоту № 4** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 4** признается: Керимов Артем Юнусович. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 4** составляет – 42 147,00 (сорок две тысячи сто сорок семь) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии:	_____	Л.К. Лисова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя:	_____	С.О. Дунаева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	О.А. Васильева	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	v	За
				Против
				Воздержался